El ‘cohousing’ despega como alternativa a las residencias de mayores

Antes de la audición/lectura

1. ¿Qué significan estas palabras del texto? Relaciónalas con su traducción al alemán.

a) la residencia de mayores
b) atender a
c) colaborativo/-a
d) apuntarse
e) el/la fundador/a
f) el/la socio/-a
g) el/la investigador/a
h) el complejo residencial
i) el hogar
j) el cupo
k) la cuota
l) las comodidades (Pl.)
m) común
n) la gestión
ñ) impulsar
o) el usufructo
p) el/la heredero/-a
q) el horario de visitas
r) dictar
s) la cooperativa
t) la asamblea general
u) la comisión de trabajo
v) la conciliación (familiar)

A Komfort; Annehmlichkeiten
B Besuchszeit
C Beitrag
D Wohnkomplex
E Forscher/in
F Gründer/in
G pflegen; sich kümmern um
H bestimmen
I vorantreiben
J gemeinschaftlich
K Erbe/-in
L Seniorenheim
M Mitglied
N Vereinbarkeit (von Familie und Beruf)
Ñ Genossenschaft
O Haushalt
P Arbeitsgruppe
Q Mitgliederversammlung
R gemeinsam; gemeinschaftlich
S Management
T Nutznießung
U sich anmelden
V Quote

a) ____ **m)** ____
b) ____ **n)** ____
c) ____ **ñ)** ____
d) ____ **o)** ____
e) ____ **p)** ____
f) ____ **q)** ____
g) ____ **r)** ____
h) ____ **s)** ____
i) ____ **t)** ____
j) ____ **u)** ____
k) ____ **v)** ____
l) ____

© 2022 Carl Ed. Schünemann KG. Alle Rechte vorbehalten.

Comprensión del texto

online

2. Responde a las siguientes preguntas con la respuesta correcta.

Diese Aufgabe bieten wir Ihnen auch als Online-Übung an. Sie finden sie als H5P-Übung in Ihren Downloadprodukten und können sie dann und auf Ihrer Lernplattform einbinden – oder Sie nutzen die Übung direkt auf unserer Webseite.
Passwort: spz2022

a) ¿Cuántos años tenía Jaime Moreno cuando empezó a vivir en Trabensol?

- 85 años. ☐
- 76 años. ☐
- 9 años. ☐

b) ¿Cuántas personas residen en las instalaciones de Trabensol?

- 54 personas. ☐
- 67 personas. ☐
- 79 personas. ☐

c) Según el mapa del investigador Daniel López, ¿cuántas viviendas colaborativas existen en España en la actualidad?

- 13 viviendas colaborativas. ☐
- 7 viviendas colaborativas. ☐
- 3 viviendas colaborativas. ☐

d) Según Regina Basadre, ¿qué es necesario para poder hablar de verdadero ‘cohousing’?

- Tener capacidad para pagar la cuota. ☐
- Que los socios tomen las riendas de su vida en la medida de lo posible. ☐
- Que las empresas residenciales construyan apartamentos en residencias. ☐

e) ¿Quién dicta las normas en Trabensol?

- La gerencia. ☐
- La asamblea general. ☐
- Los residentes. ☐

f) En Trabensol, ¿quién se encarga de pedir la hipoteca?

- Los socios. ☐
- La cooperativa. ☐
- El banco. ☐

g) ¿Qué cuota mensual paga una pareja en Trabensol?

- 1.000 euros. ☐
- 1.100 euros. ☐
- 1.400 euros.

h) ¿Qué peculiaridad presenta la cooperativa Entrepatios con respecto a otros proyectos de vivienda colaborativa?

- Que facilita la conciliación familiar mediante el ‘cohousing’ intergeneracional. ☐
- Que solo busca socios por debajo de los 64 años. ☐
- Ninguna de las anteriores respuestas es correcta. ☐

© 2022 Carl Ed. Schünemann KG. Alle Rechte vorbehalten.

3. Escucha/Lee el texto y responde a las siguientes preguntas. Si estás en clase, compara tus resultados con los de tus compañeros.

a) ¿Dónde se encuentran las instalaciones de Trabensol?

b) Según Nieves R. Brisaboa, ¿por qué se prefiere el ‘cohousing’ frente a las residencias de ancianos tradicionales?

c) Según la doctora Basadre, ¿en qué consiste la autogestión en una ‘cohousing’?

d) Según Jaime Moreno, ¿en qué principios se basa Trabensol?

e) ¿Por qué los socios fundadores de Trabensol iniciaron el proyecto?

f) ¿A qué se destina el dinero de las aportaciones de los socios de Trabensol?

g) Según los socios fundadores de Trabensol, ¿qué supuso la cooperativa para el municipio donde se implantó?

h) ¿Qué prevé el Plan Estatal de Vivienda 2022-2025?

© 2022 Carl Ed. Schünemann KG. Alle Rechte vorbehalten.

4. Escucha el segundo párrafo del texto y completa las palabras que faltan en él.

Cada vez más personas recelan de envejecer en una **a)** _____ de ancianos, un **b)** _____ al que el coronavirus le destapó las vergüenzas. Tratan de mantenerse activos viviendo en comunidad. “No se trata de que vayamos a una comuna. Cada uno tiene su **c)** _____, pero así es más fácil llegar a tener una vida social, hablar con alguien, apuntarte a una **d)** _____ de lectura, de debate, de marcha nórdica o de taichí”, explica Nieves R. Brisaboa, fundadora de Larlilás, una **e)** _____ que busca socios para construir un ‘cohousing senior’ en Galicia. En España, según el mapa **f)** _____ por el investigador de la Universitat Oberta de Catalunya, Daniel López, hay en la actualidad 13 **g)** _____ colaborativas en funcionamiento. Pero son muchas más las que están dando sus primeros **h)** _____.

5. Encuentra un sinónimo para las siguientes palabras (*a) – j)*) que aparecen en el texto.

a) proliferar (entrada)	**A** la muerte	**a)** _____
b) la dificultad (párr. 1)	**B** provechoso/-a	**b)** _____
c) social (párr. 2)	**C** pagar	**c)** _____
d) la gestión (párr. 3)	**D** dilatado/-a	**d)** _____
e) inicial (párr. 3)	**E** el obstáculo	**e)** _____
f) mutuo/-a (párr. 4)	**F** comunitario/-a	**f)** _____
g) costear (párr. 5)	**G** recíproco/-a	**g)** _____
h) el fallecimiento (párr. 6)	**H** la administración	**h)** _____
i) útil (párr. 7)	**I** preliminar	**i)** _____
j) amplio/-a (párr. 7)	**J** abundar	**j)** _____

© 2022 Carl Ed. Schünemann KG. Alle Rechte vorbehalten.

Expresión oral o escrita

6. Escribe una redacción o prepara una exposición oral acerca de estas cuestiones. Fundamenta tus razonamientos e ideas.

- Tras leer el texto, ¿qué opinas sobre las viviendas colaborativas? ¿Piensas que el ‘cohousing’ puede ayudar a las personas mayores a tener una vida más activa?
- ¿Qué opinas sobre el fenómeno del ‘cohousing’ intergeneracional? ¿Para qué pueden servir este tipo de experiencias colaborativas entre personas de distintas edades?
- Personalmente, ¿vivirías en una vivienda colaborativa? En caso afirmativo, ¿a qué edad te gustaría mudarte a una vivienda colaborativa? Expón tus motivos.

© 2022 Carl Ed. Schünemann KG. Alle Rechte vorbehalten.

Lösungen

1. **a) L • b) G • c) J • d) U • e) F • f) M • g) E • h) D • i) O • j) V • k) C • l) A • m) R • n) S • ñ) I • o) T • p) K • q) B • r) H • s) Ñ • t) Q • u) P • v) N**

2. **a)** 76 años. (Párr. 1)
b) 79 personas. (Párr. 1)
c) 13 viviendas colaborativas. (Párr. 2)
d) Que los socios tomen las riendas de su vida en la medida de lo posible. (Párr. 3)
e) Los residentes. (Párr. 4)
f) Los socios. (Párr. 5)
g) 1.400 euros. (Párr. 6)
h) Que facilita la conciliación familiar mediante el ‘cohousing’ intergeneracional. (Párr. 7)

3. **a)** En Torremocha del Jarama, a unos 63 km de Madrid. (Párr. 1)
b) Porque cada uno tiene su casa, pero es más fácil llegar a tener una vida social y hacer actividades con otras personas. (Párr. 2)
c) Es ser consciente de los cambios que conlleva la vejez y tomar buenas decisiones para cuidarse. (Párr. 3)
d) En la solidaridad, la confianza y la ayuda mutua. (Párr. 4)
e) Porque no querían envejecer en una residencia subvencionada y tampoco podían permitirse una residencia privada. (Párr. 5)
f) A los gastos y al servicio de comida, la lavandería, la limpieza, las actividades y a los sueldos de los trabajadores del centro. (Párr. 6)
g) La revitalización del municipio. Además, la farmacia no cerró. (Párr. 6)
h) Ayudas de un máximo de 50.000 euros por casa, hasta 420 euros por m^2 y un máximo del 50% de la inversión para este tipo de proyectos. (Párr. 7)

4. **a)** residencia • **b)** modelo • **c)** casa • **d)** actividad • **e)** iniciativa • **f)** realizado • **g)** viviendas • **h)** pasos

5. **a) J • b) E • c) F • d) H • e) I • f) G • g) C • h) A • i) B • j) D**

6. Individuelle Schülerlösungen

Hinweis: Die Zugangsdaten zu Ihrem persönlichen Abo dürfen Sie nicht an Dritte weitergeben.

© 2022 Carl Ed. Schünemann KG. Alle Rechte vorbehalten.